

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-20/2019
Dužnik: MIJOR d.o.o. u stečaju, Trg Republike 5, Čakovec, OIB: 71446905370

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nad TD MIJOR d.o.o., OIB: 71446905370, vodi se stečajni postupak po brojem St-20/2019, te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim

Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 5.2.2020. do 30.11.2020.
br. 3. (obrazac 18)

I. Tijek stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, obrazac 18, broj 2, podnijeto je za razdoblje od 5.2.2020. do 31.8.2020. u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- izvršeno je djelomično unovčenje pokretnina za ostvarenu kupovninu od 8.520,13 kn uvećanu za PDV,
- sklopljena je polica o osiguranju nekretnine upisane u zk.ul.br. 408, za premiju od 946,96 kn na razdoblje od 22.9.2020. do 22.9.2021.,
- od strane RH, Financijski inspektorat, pokrenut je optužni prijedlog 25. rujna 2020. protiv I. okrivljene pravne osobe MIJOR d.o.o. u stečaju i II. okrivljene odgovorne osobe Miljenko Vinković,
- zaprimljeno je brisovno očitovanje od strane Addiko bank d.d. čije pravo zaloge je upisano u zemljišne knjige za predmetnu nekretninu te je kod Općinskog suda u Novom Zagrebu predan prijedlog za brisanje uknjižbe prava zaloge.
- za potraživanja evidentirana prije otvaranja stečajnog postupka izvršena temeljem pribavljene dokumentacije i to prometa po računu u PBZ d.d. te pisanih obavijesti dužnika analiza potraživanja i usklađenja u poslovnim knjigama, kako slijedi kroz točku II. 3)
- ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 19.213,46 kn i to s osnove naplate potraživanja za emitiranje emisija u stečajnom postupku u iznosu od 10.000,00 kn, naplate kupovna za unovčenje pokretnina u iznosu od 8.363,35 kn, dobivenih jamčevina u iznosu od 849,81 kn, te kamate banke u iznosu od 0,30 kn,
- ostvareni su troškovi u iznosu od 13.911,53 kn uvećani za pripadajući PDV (knjigovodstvene usluge, bankarske naknade),
- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 30.11.2020. iznose 5.398,67 kn.

II. Stanje stečajne mase

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja nakon izvršenog djelomičnog unovčenja pokretnina, naplate dužnika, evidentiranja vrijednosti pokretnina po dražbama, usklađenja potraživanja u poslovnim evidencijama, te djelomičnog podmirenja troškova, stečajna masa na dan 30.11.2020. se sastoji od:

a) 2 nekretnine procijenjene vrijednosti od **881.000,00 kn** i to:

1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 408, k.o. Desprim 9996, katastarska čestica 101/6 u naravi kuća br. 46A i dvorište, ukupne površine 182 čhv i 654m², procijenjene vrijednosti od 686.000,00 kn,
2. nekretnina upisana u zk. ul. 196, k.o. Desprim 9996, kat.čest. 101/1, u naravi oranica u Drežniku, površine 200 čhv i 920m², procijenjene vrijednosti od 195.000,00 kn,

Obzirom da je u zemljišnim knjigama temeljem brisovnog očitovanja izvršeno brisanje uknjižbe prava zalogu u korist Addiko bank d.d., predmetne nekretnine nemaju više upisanih tereta te se predlaže donošenje rješenja o unovčenju nekretnina neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda.

b) Neunovčenih pokretnina sa 30.11.2020. čija vrijednost po posljednjem oglasu objavljenom na portalu sudačka mreža 20.11.2020. iznosi **35.098,92 kn** uvećano za PDV od 8.774,73 kn, odnosno bruto 43.873,65 kn.

Kako je iskazano prijašnjim izvješćem stečajnog upravitelja, ukupno procijenjena vrijednost pokretnina iznosila je 51.041,60 kn (uvećana za PDV, odnosno sveukupno 63.802,00 kn obzirom da izrađena procjena sadrži PDV).

Tijekom ovog stečajnog postupka izvršeno je djelomično unovčenje pokretnina za ostvarenu kupovninu od 8.520,13 kn uvećano za PDV, te se u tabeli 2. daje prikaz svih pokretnina stečajnog dužnika sa procijenjenim vrijednostima, ostvarene kupovnine unovčenih pokretnina i stanje neunovčenih pokretnina na dan 30.11.2020. bez PDV-a.

Tabela 2.

r.br.	Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena	Ostvarena kupovina	Stanje na dan 30.11.2020.
1.	Računalo	169,60			137,37
2.	Računalo	228,80	Izvršeno unovčenje	228,80	0,00
3.	Računalo	192,80			156,16
4.	Računalo	258,40	Izvršeno unovčenje	258,40	0,00
5.	Računalo	432,80			350,57

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

6.	Server (2 komada)	363,20	Izvršeno unovčenje	294,19	0,00
7.	Printer	572,00			463,32
8.	Radio prijemnik	203,20			164,59
9.	Dvd rekorder	156,00			126,36
10.	Reflektor led (4 komada)	576,00			466,56
11.	Studijski reflektor (5 komada)	632,00			511,92
12.	Kino flo + napajanje (2 komada)	1.598,40			1.294,70
13.	Scensko platno	21,60	Izvršeno unovčenje	24,00	0,00
14.	Dijelovi za kran	811,20			657,07
15.	Vi deo static za kameru	537,60			435,46
16.	Računalo	311,20			252,07
17.	Mikseta	3.600,00			2.916,00
18.	Pojačalo video	379,20			307,15
19.	Audio limiter	372,80			301,97
20.	Video matrix switcher	618,40			500,90
21.	Zvučnici (4 komada)	1.942,40			1.573,34
22.	Rekorder za kazete digitalni	147,20			119,23
23.	Audio video switcher	159,20			128,95
24.	Satelitski prijemnik digitalni	41,60			33,70
25.	Prijemnik	21,60			17,50
26.	Prijemnik digitalni satelitski	41,60			33,70
27.	Studijski telefon hybrid	118,40			95,90
28.	Tvminix smart	41,60			33,70
29.	Linija	258,40			209,30
30.	Disk eksterni + napajanje (2 komada)	220,80	Izvršeno unovčenje	248,00	0,00
31.	Slušalice	21,60			17,50
32.	Audio mikseta 10 kanala	180,00	Izvršeno unovčenje	180,00	0,00
33.	Scener	108,80			88,13
34.	Stalak za mikrofoni	104,00			84,24
35.	Nosač kamere + torba	896,80			726,41
36.	Flourescentne žarulje (17 komada)	204,00			165,24
37.	Torba za kameru	235,20			190,51
38.	Glava za kran + torba	1.057,60			856,66
39.	Torba tonska	201,60			163,30
40.	Torba za stativ (2 komada)	598,40			484,70
41.	Šine za kameru	287,20			232,63
42.	Ispravljač - napajanje za kameru (2 komada)	288,00			233,28

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

43.	Mikrofon kom. (3 komada)	276,00			223,56
44.	Video audio mikseta	2.980,00			2.413,80
45.	Tonska mikseta	252,00			204,12
46.	Video mikseta	497,60			403,06
47.	Mrežni switc (2 komada)	16,00			12,96
48.	Računalo	479,20	Izvršeno unovčenje	431,28	0,00
49.	Zvučnik (2 komada)	188,80	Izvršeno unovčenje	216,00	0,00
50.	Multicore	2.320,80			1.879,85
51.	Mikrofon	370,40			300,02
52.	Monitor benq	233,60	Izvršeno unovčenje	233,60	0,00
53.	Monitor acer	210,40			170,42
54.	Monitor samsung	142,40			115,34
55.	Monitor lg	233,60	Izvršeno unovčenje	210,24	0,00
56.	Monitor lg	161,60			130,90
57.	Monitor philips	162,40			131,54
58.	Monitor lg	194,40			157,46
59.	Monitor lg	224,00			181,44
60.	Tv prijemnik grunding	240,80			195,05
61.	Printer canon	112,00	Izvršeno unovčenje	112,00	0,00
62.	Laptop acer	271,20	Izvršeno unovčenje	244,09	0,00
63.	Laptop acer	271,20			219,67
64.	Laptop acer	388,80			314,93
65.	Laptop lenovo	374,40	Izvršeno unovčenje	408,00	0,00
66.	Laptop lenovo	432,00	Izvršeno unovčenje	432,09	0,00
67.	Laptop acer	325,60	Izvršeno unovčenje	408,00	0,00
68.	Laptop acer	325,60	Izvršeno unovčenje	408,00	0,00
69.	Tv prijemnik grunding	180,00	Izvršeno unovčenje	180,00	0,00
70.	Kutna sjedeća garnitura	445,60	Izvršeno unovčenje	401,04	0,00
71.	Uredska stolica (2 komada)	169,60			137,38
72.	Uredski stol kutni	385,60			312,34
73.	Uredski stol kutni	66,40			53,78
74.	Ladičar - 3 ladice (3 komada)	657,60			532,66
75.	Stolić sa staklenom pločom	347,20			281,23
76.	Fotelja tapecirana plava (2 komada)	419,20			339,55
77.	Uredski stolac - crno srebrna (3 komada)	436,80			353,81
78.	Barska stolica (5 komada)	632,00	Izvršeno unovčenje 1 stolice	126,40	409,56
79.	Tabure (2 komada)	118,40	Izvršeno unovčenje	118,40	0,00

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
 Trg Republike 5, Čakovec
 OIB: 71446905370, St-20/19

80.	Niska fotelja - crna	57,60			46,66
81.	Uredska fotelja - siva	426,40	Izvršeno unovčenje	384,00	0,00
82.	Fotelja tapecirana bordo (2 komada)	419,20			339,55
83.	Fotelja smeđa	232,00			187,92
84.	Uredska stolica (2 komada)	388,80			314,93
85.	Samostojeća vješalica	44,00			35,64
86.	Ormarić	150,40			121,82
87.	Fotelja	51,20			41,47
88.	Stol radni	62,40			50,54
89.	Uredska stolica (3 komada)	240,00			194,40
a) Uređaji i oprema (r.br. 1-89)		36.826,40		5.546,53	25.337,45
90.	Osobno vozilo kia rio	8.946,40			7.246,58
91.	Osobno vozilo smart pure (2 komada)	1.969,60	Izvršeno unovčenje	2.560,00	0,00
b) Osobna vozila (r.br. 90-91)		10.916,00		2.560,00	7.246,58
92.	Kamera - recorder	2.085,60			1.689,34
93.	Stativ	537,60			435,46
94.	Mikrofon	219,20	Izvršeno unovčenje	219,20	0,00
95.	Stalak mikrofona	20,00	Izvršeno unovčenje	20,00	0,00
96.	Prijemnik - receiver	174,40	Izvršeno unovčenje	174,40	0,00
97.	Računalo + ekran + tipkovnica	262,40			212,54
c) Audiovizualna oprema (r.br. 92-97)		3.299,20		413,60	2.514,89
Sveukupno		51.041,60		8.520,13	35.098,94

c) Potraživanja (dužnikovi dužnici) iskazana danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.814.205,28 kn, koja se odnose na potraživanja za dane kredite i pozajmice u iznosu od 1.550.863,57 kn, te potraživanja od kupaca u iznosu od 263.341,71 kn.

U odnosu na potraživanja za dane kredite i pozajmice, te potraživanja za kamate u iznosu od 1.550.863,57 kn, još uvijek nije prikupljena potrebna dokumentacija, to će se nakon što se ista prikupi pristupiti analizi i o tom obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.

U odnosu na potraživanja od kupaca iskazana danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 263.341,71 kn, čiji prikaz se daje u tabeli 3., upućene su opomene za naplatu, te su temeljem dužnikovih pismenih obavijesti, kao i činjenice da od 1.1.2020. do dana otvaranja stečajnog postupka nisu vođene poslovne knjige ni evidentirane sve promjene, obzirom da su sa računa iz Privredne banke d.d. preko kojeg je društvo poslovalo prije otvaranja stečajnog postupka prebačena novčana sredstva na račun dužnika u stečaju u iznosu od 29.030,80 kn, zatražen je promet računa Privredne

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

banke d.d., te je utvrđeno:

- da je na račun u Privrednoj banci u razdoblju od 1.1.2020. do 28.2.2020. izvršen priljev u ukupnom iznosu od 89.834,69 kn i to s osnove naplate potraživanja u iznosu od 84.834,69 kn (po dužnicima iskazano u tabeli 3.) i prijenosa u iznosu od 5.000,00 kn, te su ostvareni odljevi u iznosu od 60.803,79 kn, a razlika u iznosu od 29.030,80 kn prebačena je na račun stečajnog dužnika u Croatia banka d.d.,
- da nisu evidentirane kompenzacije prije otvaranja stečajnog postupka, kao ni zatvaranja potraživanja, to su temeljem obavijesti dužnika izvršena usklađenja potraživanja, kako je iskazano po dužnicima u tabeli 3.

Temeljem navedenog, nakon izvršenih analiza, usklađenja, potraživanja od dužnika prije otvaranja stečajnog postupka na dan 30.11.2020. iznose **126.415,87 kn**, a za koje će se ponovno uputiti opomene za plaćanje o čemu ću obavještavati kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.

Tabela 3.

Naziv dužnika	Iskazano potraživanja na dan 5.2.2020.	Napomena	Stanje na dan 30.11.2020.
Agro-kuća d.o.o.	4.876,14		4.876,14
Brid d.o.o.	11.250,00	U poslovnim knjigama izvršeno usklađenje temeljem pisane obavijesti dužnika, odnosno nije bilo evidentirane kompenzacije	0,00
Bukal elektronika d.o.o.	6.250,00		6.250,00
CHB Boris Česi	10.884,95	U poslovnim knjigama izvršeno usklađenje zbog nastupa zastare prava na naplatu	0,00
EURO-UNIT d.o.o.	3.750,00	Izvršeno usklađenje	0,00
Euroherc osiguranje	13.835,32	U poslovnim knjigama izvršeno usklađenje temeljem pisane obavijesti dužnika, odnosno nije bilo evidentirane kompenzacije	0,00
Galerija Sabol	3.616,00		3.616,00
GP EKOM d.o.o.	4.000,00	Izvršeno unovčenje na račun otvoren kod PBZ d.d. dana 17.1.2020. u iznosu od 2.000,00 kn	2.000,00
Grad Đurđevac	2.000,00	Izvršeno unovčenje na račun otvoren kod PBZ d.d. dana 18.2.2020.	0,00
Grad Koprivnica	37.500,00	Izvršeno unovčenje na račun otvoren kod PBZ d.d. dana 24.1.2020.	0,00
Grad M. Središće	1.250,00	Izvršeno unovčenje na račun otvoren kod PBZ d.d. dana 20.1.2020.	0,00
Grad Prelog	4.000,00	Izvršeno unovčenje na račun otvoren kod PBZ d.d. dana 15.1.2020.	0,00
HNS	3.500,00	Izvršeno usklađenje zbog nastupa zastare	0,00
Hrvatski radio Čakovec	364,28		364,28

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
 Trg Republike 5, Čakovec
 OIB: 71446905370, St-20/19

INTERKAST d.o.o.	37.284,50		37.284,50
Kermek d.o.o.	489,87		489,87
M-Autostart d.o.o.	2.000,00	U poslovnim knjigama izvršeno usklađenje, nad dužnikom otvoren stečajni postupak	0,00
Majdak d.o.o.	6.250,00	Izvršeno unovčenje na račun otvoren kod PBZ d.d. dana 15.1.2020. u iznosu od 2.500,00 kn i 18.2.2020. u iznosu od 2.500,00 kn	1.250,00
Mediacom	4.803,79	Izvršeno unovčenje na račun otvoren kod PBZ d.d. dana 8.1.2020. i 12.1.2020.	0,00
Međimurje plin d.o.o.	11.747,64		11.747,64
MGK Klesarstvo	1.750,00	Izvršeno unovčenje na račun otvoren kod PBZ d.d. dana 19.2.2020.	0,00
MI Vajda d.d.	16.875,00		16.875,00
Mont-mural d.o.o.	2.000,00		2.000,00
Odašiljači i veze d.o.o.	22.375,00	Izvršeno unovčenje na račun otvoren kod PBZ d.d. dana u iznosu od 8.950,00 kn dana 28.2.2020., a za iznos od 6.712,50 kn u poslovnim knjigama izvršeno je usklađenje temeljem pisane obavijesti dužnika da nema duga, te je ostalo potraživanje za mjesec 7,8, i 11/19	6.712,50
Općina M.Subotica	3.750,00		3.750,00
Općina Nedelišće	2.500,00	Izvršeno unovčenje na račun otvoren kod PBZ d.d. dana 9.1.2020.	0,00
Općina Pribislavec	1.400,00	U poslovnim knjigama izvršeno usklađenje zbog nastupa zastare	0,00
Općina Selnica	1.250,00	Izvršeno unovčenje na račun otvoren kod PBZ d.d. dana 17.1.2020.	0,00
OPG Nikola Siladi	3.000,00		3.000,00
Pletex A i A	5.006,00		5.006,00
Ratar d.o.o.	2.130,00		2.130,00
Robur j.d.o.o.	8.250,00	U poslovnim knjigama navedeno se usklađuje na 0,00 kn jer je nad dužnikom otvoren stečajni postupak	0,00
Senko d.o.o.	2.500,00		2.500,00
Srednja škola Čakovec	1.875,00		1.875,00
Sribo pr j.d.o.o.	1.563,00	Izvršeno unovčenje na račun otvoren kod PBZ d.d. dana 19.2.2020.	0,00
Strix j.d.o.o.	2.365,55		2.365,55
Terrapromo d.o.o.	2.250,00	Izvršeno unovčenje na račun otvoren kod PBZ d.d. dana 24.2.2020.	0,00
Umah-fashion d.o.o.	4.587,14		4.587,14
Varaždinska županija	4.156,25		4.156,25
WDF d.o.o.	526,28	U poslovnim knjigama navedeno se usklađuje na 0,00 kn jer je nad dužnikom otvoren predstečajni postupak, ukoliko	0,00

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

		dode do naplate potraživanja isto će se prikazati kao prihod	
Z1 televizija	250,00		250,00
Županijska uprava za ceste	3.330,00		3.330,00
Ukupno	263.341,71		126.415,87

- d) Potraživanja u stečaju** odnose se na potraživanja s osnove emitiranja emisija u razdoblju poslovanja u stečajnom postupku od 5.2.2020. do 6.4.2020. u iznosu od 51.000,00 kn za koje će se potraživanja uputiti podsjetnici za plaćanje,
- e) Novčana sredstva** na računu stečajnog dužnika koja na dan 30.11.2020. iznose **5.398,67 kn**.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj poduzimat će sve radnje glede unovčenja pokretnina i potraživanja, u odnosu na obrisani upis o zalogu na nekretnini predlaže se donošenje rješenja o unovčenju nekretnine neposrednom pogodbom prikupljanja ponuda, te se predlaže prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 5.2.2020. do 30.11.2020. godine.

Čakovec, 30.11.2020.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor